

## JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària  
Acta Núm. 10

Dimarts, 23 de maig de 2006  
1ª Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. LAURA BARRUFET MIRÓ, Sra. ANNA-Mª BECERRA PEÑA, Sr. VICENTE NAVARRO SIERRA, Sr. MANUEL MANIEGA PRIETO i Sr. JUAN ANTONIO HEREDIA HEREDIA.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa

Interventor: Sr. José Mª Garcia Pascual

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria

Personal Eventual:

Cap del Gabinet d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Director de Serveis de Presidència: Sr. Miguel Angel Díaz Naranjo.

Director de Serveis Generals i Recursos Humans: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia i Hisenda: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de l'Àrea de Serveis Personals: Sr. Joan Antón Bruna Rosich

Director de Serveis d'Urbanisme i Habitatge: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis Municipals, Via Pública i Medi Ambient: Sr. Vicens Porcar Gilabert.

A la Casa de la Vila, el vint-i-tres de maig de dos mil sis, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

I essent les deu hores quinze minuts, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 20 de juny de 2003), bé per l'Alcaldia (decret del dia 13 de juny de 2005), va adoptar els acords següents:

### 1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 9, de data 9 de maig de 2006.

## **2 – APROVACIÓ DE FACTURES**

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 33/ord.	279.914'13
Núm. 34/inv.	236.554'11
Núm. 35/dom.	124.652'83

## **3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

### **3.1) - Atorgament de llicències**

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

**Expedient OP 43/2005**, instat per **José Mellado Rabasco**, amb domicili al c/ Gregal, 10-12 de Gavà, per a la legalització de piscina al carrer Gregal, 10-12.

\*\*\*\*\*

**Expedient OP 46/2005**, instat per **Lorella 500 SL**, rep. José Antonio Ruiz Fernández, amb domicili al c/ Josep Fiter i Ingles 2 de Cornellà de Llob., per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres, composta de planta soterrani, planta baixa, attell i 2 plantes pis, destinada a aparcament (soterrani) i 8 habitatges (sup. útils: 52,45 m<sup>2</sup>, 69,17 m<sup>2</sup>, 69,19 m<sup>2</sup>, 81,80 m<sup>2</sup>, 83,85 m<sup>2</sup>, 92,13 m<sup>2</sup>, 97,05 m<sup>2</sup>, i 104,45 m<sup>2</sup>), al carrer Riu Segre 4-6, sota les següents:

### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. Els solàriums de la planta sotacoberta s'han de situar com a mínim a 1 metre de la mitgera.
6. A l'escriptura de declaració d'obra nova i divisió horitzontal es farà constar que la cuina i el menjador de l'habitatge baixos 1<sup>a</sup> formen una única peça.

7. La concessió de llicència d'obres no pressuposa la concessió de llicència d'activitat per a aparcament, en la que s'imposaran les mesures correctores corresponents, havent-se de justificar expressament el compliment de la normativa d'incendis i el sistema de ventilació (article 117.1 o 117.2 i 117.3 – pati de ventilació de 5 m<sup>2</sup> de superfície i 2 metres de costat mínim -) de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació. La plaça n° 7 ha de tenir com a mínim unes dimensions mínimes de 2x4 m (plaça reduïda). L'alçada lliure mínima de l'aparcament serà de 2,20 m en tots els seus punts (a rectificar alçada a la rampa –plànol 10-)
8. Les tanques al carrer tindran una alçada màxima de 1 m en la part massissa.
9. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
10. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, materials, contenidors..., en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

\*\*\*\*\*

**Expedient OP 76/2005**, instat per **Promotora de l'Eramprunyà SL**, rep. Tomás Latorre Rubio, amb domicili a la plaça Magdalena Trias 7, 1er, per la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres, composta de planta baixa i 4 plantes pis, destinat a: trasters (planta soterrani), aparcament, local, oficina (sup. útil 70,74 m<sup>2</sup>) i 6 habitatges (sup. útils: 51,91m<sup>2</sup>, 68,85 m<sup>2</sup>, 71,91 m<sup>2</sup> -2 hab-, 74,08 m<sup>2</sup> i 104,34 m<sup>2</sup>) al carrer Montflorit 158 – carrer Sant Lluís 34, sota les següents:

### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
5. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut en les obres per excedir l'obra de 450.759,07 € (Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

6. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de la ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
7. No s'admet la ventilació de lavabos als patinells de cuina (ventilació forçada)
8. A l'escriptura de declaració d'obra nova i divisió horitzontal es farà constar que la cuina i el menjador dels habitatges A i E formen una única peça.
9. No s'admeten les finestres al patinell a la planta sotacoberta.
10. S'adverteix al titular de la llicència que l'edifici autoritzat esgota el número màxim de vivendes permeses en aplicació conjunta dels articles 179 i 180 de les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació i que aquest paràmetre és bàsic en el planejament vigent, per tant, la seva vulneració es considera una infracció urbanística, que es qualificarà segons els articles 205, 206 o 207, en funció de la seva gravetat, del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol (Text Refós Llei d'Urbanisme).

En l'escriptura de declaració d'obra nova haurà de constar expressament que:

- a. En el redactat es definirà l'oficina com "local destinat a oficina".
  - b. En les normes de comunitat s'especificarà que l'oficina no pot canviar d'ús a habitatge, ja que s'ha esgotat el número màxim d'habitatges a la parcel·la. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació s'aportarà certificat de la direcció facultativa en el que s'especifiqui que no s'han realitzat instal·lacions en l'oficina que permeti la transformació de local a habitatge.
11. Per a la instal·lació de qualsevol activitat al local es precisarà prèvia llicència municipal, en la que s'imposaran, si escau, les mesures correctores corresponents. (S'exigirà ventilació forçada per a tots els usos, excepte magatzems, trasters i passadissos, si la ventilació natural és inferior a una vuitena part (1/8) de la superfície en planta, art. 78.6 de les O.M.E). Per a obtenir la llicència de primera ocupació s'exigirà certificat del tècnic director de les obres en el que es garanteixi el compliment de la Norma Bàsica de l'Edificació sobre Condicions Acústiques en els Edificis (NBE-CA-88) per als locals.
  12. S'haurà d'eliminar el pal de formigó existent a la vorera (c/ Montflorit)
  13. Es complirà amb l'establert en el Decret 201/94, del 26 de juliol, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, regulador dels enderrocaments i d'altres residus de la construcció. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar memòria descriptiva que contingui el volum i característiques dels residus que s'originin, les operacions de recollida selectiva a realitzar, la instal·lació o instal·lacions de reciclatge on es traslladen els enderroc i document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus (consulta d'empreses gestores: Junta de Residus, tel.: 93.567.33.00).

14. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, materials, contenidors....., en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

\*\*\*\*\*

**Expedient OP 32/2006**, instat per **Luis Herrera García**, rep. José Manuel Torrejón Rodríguez, amb domicili al c/ Pau Vergós, 22 de Gavà, per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres, composta de planta baixa i 2 plantes pis, destinada a 3 habitatges (sup. útils: 69,29 m<sup>2</sup> i 71,73 m<sup>2</sup> -2 hab.-), al carrer Pau Vergós 22, sota les següents:

### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
4. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
5. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de la ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
6. No s'admet la ventilació de lavabos als patinells de cuina (ventilació forçada).
7. La rampa al vestíbul es farà amb paviment antilliscant i estaran dotades de passamans a les alçades de 0,70 m. i 0,90 m.
8. A l'escriptura de declaració d'obra nova i divisió horitzontal es farà constar que la cuina i el menjador formen una única peça i que l'espai sotacoberta és comunitari.
9. Exonerar de la previsió d'una plaça d'aparcament en el propi edifici, sempre que es justifiqui documentalment en el termini de sis mesos que ha estat substituïda per una altra plaça d'aparcament en espais contigus. Aquesta última no haurà estat comptabilitzada per a altres edificis. (Art. 298.6 de les Normes Urbanístiques).

10. A l'espai sotacoberta no s'admeten les finestres que donen al pati.
11. S'haurà d'eliminar el pal de fusta existent a la vorera.
12. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
13. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

### **3.2) - MODIFICACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA** **(Exp. 7/2005, aprovat per la Junta de Govern Local de 19 d'abril de 2005)**

**Primer.-** Modificar el contingut de la llicència d'obres majors (Expte. 7/2005) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 19 d'abril de 2005, a la vista de la instància de D. Jorge Cazorla Sánchez, en representació de J. Cazorla Promociones Inmobiliarias 2000 SL, de 24 d'abril de 2006 (re 5651), en la qual sol·licita la modificació de la citada llicència, ja que el local de planta baixa es destinarà a aparcament. Aquesta modificació s'ajusta al planejament vigent en la zona.

**Segon.-** En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:

**Expedient OP 7/2005**, instat per **J. Cazorla Promociones Inmobiliarias 2000 SL**, rep. José Cazorla Pérez amb domicili al Passatge Mas Picó nº 6-8 (08620) de Sant Vicenç dels Horts, per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres (planta baixa més una planta pis), destinat a: aparcament (local planta baixa - c/ Passatge Transversal -) i 3 habitatges de sup. útils: 74,80 m<sup>2</sup>, 86,97 m<sup>2</sup> i 94,09 m<sup>2</sup>) al carrer de Rierals 12 – Passatge Transversal 7, sota les següents:

#### **Condicions Particulars:**

Es mantenen les condicions inicials (Junta de Govern Local de 19 d'abril de 2005).

**Tercer.-** Girar la liquidació tributària corresponent, que ascendeix a la quantitat de **271,30 €** (O.F. nº 1).

### **4 - INFORMES AMBIENTALS**

**Informar favorablement** sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 10/2006, ENRIQUE GARCIA CARDONA, exposició i venda de mobles al carrer de F. Pi i Margall, 9-11.

- PA 13/2006, EMILIO GOZALBO RODRIGUEZ, bar restaurant a l'avinguda de Bertran i Güell, 30.
- PA 18/2006, LUCARO-DENT, SL representada per Raquel Agudo Sánchez, consultori dental al carrer de Sant Pere, 88.
- PA 19/2006, EURO-PUL, SA representada Alexandre Fité Bouvier, garatge aparcament d'ús privat a la carretera de Santa Creu de Calafell, 57-65.
- PA 23/2006, CONSTRUCCIONES RAMÓN & RAMÓN MORENO, SL representada Ramón Moreno Alcazar, garatge aparcament d'ús privat al carrer de Sant Lluís, 48.
- PA 27/2006, SANTIAGO DIAZ PALOS, magatzem de tancaments metàl·lics al carrer de Les Colomeres, 33 baixos.
- PA 28/2006, MORISA, SL representada Antonio Ramos Santiago, magatzem afecte a l'activitat principal de centre mèdic al carrer de Joaquim Folguera, 64 baixos.

#### **5 - VIVERS BARRI, SL**

Sol·licitar de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, av. de Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, en aplicació de l'article 82.1 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, informe sobre l'admissibilitat en un sòl qualificat pel vigent Pla General Metropolità de Sòl Rústic Protegit de valor agrícola (clau 24), de l'activitat sol·licitada per Jordi Barri Segon, en nom de Vivers Barri, SL, en base a l'avantprojecte tècnic que s'adjunta al present acord. Tot això davant de les possibles interpretacions de l'ús de viviers, admès per l'article 155 de les Normes Urbanístiques del PGM, en la seva vessant comercial.

#### **6 - NOU TERMINI ORDRE DEMOLICIÓ**

**(Exp. PLU 2004-54 – Ma. Teresa Seva Boada – Rept. de Materiales del Baix SL)**

**PRIMER.**- Atorgar a la Sra. Ma. Teresa Seva Boada, representant de l'entitat Materiales del Baix SL, un nou termini **D'UN MES** per a la demolició de les obres realitzades sense llicència consistents en: **construcció del sostre de formigó armat -sostre de PB- d'una superfície aproximada de 58,00 m2; construcció de cossos a nivell de P1 realitzades a base de fabrica de totxana i sostre de vigueta metàl·lica, amb una superfície aproximada de 53,00 m2 a la Rambla de Salvador Lluçh núm. 8** de Gavà i que va ésser objecte de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. PLU 2004-54 (amb ordre de demolició no complida de la Junta de Govern Local de 11 d'octubre de 2005).

**SEGON.**- L'incompliment d'aquest termini se sancionarà amb una multa coercitiva de 600 € (sis-cents Euros) de conformitat amb l'art. 107.4 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. Així mateix, s'adverteix a l'interessat que en cas d'incompliment es procedirà a la imposició de multes coercitives de manera reiterada fins el compliment de l'ordre o bé es procedirà a l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti (art.

198.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

### **7 - CONVENI ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, SL** **(Projecte de reparcel·lació sector "Mas Brugues II")**

**PRIMER.- Aprovar** el conveni amb Endesa Distribució Elèctrica, SLU, per a la instal·lació de dos centres de transformació tipus prefabricat, a les finques urbanes 33161 i 33160, ambdues propietat de l'Ajuntament de Gavà, en mèrit del Projecte de Reparcel·lació del sector "Mas Brugues II",

**SEGON.- Facultar** al tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, Sr. Vicente Navarro Sierra, per a la signatura de l'esmentat conveni i els documents necessaris per a la seva formalització i per esmenar les errades i introduir les modificacions no substancials que puguin resultar necessàries per a la correcta signatura del conveni.

### **8 - ANUL·LACIÓ BASES TÈCNIC MITJÀ** **DE PROJECTES INFORMÀTICS**

Deixar sense efectes l'acord de la Junta de Govern Local de data 11 d'abril de 2006, pel qual s'aprovaven les bases de la convocatòria per a cobrir 3 places de Tècnic Mitjà de Projectes Informàtics mitjançant promoció interna, pel motiu de no ajustar-se correctament de conformitat amb l'Oferta Pública d'Ocupació de l'any 2006.

### **9 - BASES TRES PLACES DE TÈCNIC MITJÀ D'INFORMÀTICA** **(Promoció interna)**

Aprovar, conforme el que disposa la legislació vigent, les bases per a les quals s'ha de regir el concurs oposició per promoció interna, de tres places de Tècnic Mitjà d'Informàtica (contracte laboral indefinit), vacant en la plantilla de la Corporació i iniciar el procediment selectiu corresponent.

### **10 - PROJECTE DE RENOVACIÓ DE L'EIXAMPLE DE GAVÀ** **C/MONTFLORIT I COLOMERES. FASE 2**

(aprovació inicial)

**Primer:** Aprovar inicialment el "Projecte de renovació de l'Eixample de Gavà. C/ Montflorit i Colomeres. Fase 2", redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contractar de 627.542,89 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Segon: Sotmetre'l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l'objecte que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l'art. 235.2.c de l'esmentada llei municipal.

Tercer: Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions.

### **11 - PROJECTE D'EXECUCIÓ DE COL·LECTOR DE CLAVEGUERAM AL C/ QUE NO PASSA)** (aprovació inicial)

Primer: Aprovar inicialment el "Projecte d'execució de col·lector de clavegueram al c/ que no passa", redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contractar de 22.172,19 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Segon: Sotmetre'l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l'objecte que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l'art. 235.2.c de l'esmentada llei municipal.

Tercer: Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions.

### **12 - ATRACCIONS DE FIRA FESTA MAJOR DE SANT PERE 2006**

Autoritzar al Gremi d'Industrials Firaires de Barcelona i Província – Gremi Firaires de Catalunya, amb NIF. G-08514598, i domicili a Barcelona, av. Paral·lel, núm. 104, entresol 2ª, la instal·lació d'atraccions de fira, d'acord amb la proposta que figura a l'expedient, als carrers de la Màquina, la Forja i l'Energia, d'aquest municipi, durant la Festa Major de Sant Pere 2006, des del dia 21 de juny al 2 de juliol de 2006, ambdós inclosos, previ pagament de la quantitat de 3.000 € i el lliurament gratuït a l'Ajuntament de 5.000 tiquets/fitxes per a l'ús de les atraccions firals.

Abans de la posta en marxa de les instal·lacions i com requisit indispensable per això, l'entitat interessada haurà de:

- Presentar un certificat acreditatiu del perfecte estat de seguretat de les instal·lacions i de la seva correcta implantació, expedit per un enginyer i visat pel col·legi professional respectiu.
- Assegurança de responsabilitat civil
- Ingressar a la Tresoreria Municipal l'import total dels drets municipals.

### **Condicions especials de l'autorització**

- a) Les atraccions hauran de cessar la seva activitat, de diumenge a dijous a les 22 hores, els divendres, dissabtes i revetlles a les 2,30 hores. Altres horaris de tancament i altres dies d'activitat hauran de ser prèviament pactats amb l'Ajuntament. **L'atracció que no compleixi amb aquest horari, podrà ser precintada i no podrà exercir l'activitat.**
- b) La música ambiental mantindran un to mig baix per evitar molèsties als veïns. Es reduirà el màxim possible el soroll dels grups electrògens.
- c) Les rulots habitatges i vehicles industrials no s'emplaçaran en l'àmbit destinat a les atraccions.

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials assenyalades, es sancionarà amb el desmuntatge de l'atracció o de la caseta en qüestió.

## **13 - CERTIFICACIONS D'OBRA**

### **13.1) - Certificació núm. 1 "Projecte de millora de la plaça Amadeu Vives"**

- **Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents al "Projecte de millora de la plaça Amadeu Vives", per un import de **30.963,72 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, mitjançant Junta de Govern Local de 14 de març de 2006.

### **13.2) - Certificació núm. 1 "Projecte d'ampliació i millora d'Àreas infantils"**

- **Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents al "Projecte d'ampliació i millora d'Àreas infantils", per un import de **60.640,95 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, mitjançant decret de data 28 de febrer de 2006.

### **13.3) - Certificació núm. 2 "Projecte de jardineria i millora del drenatge a la plaça de la Mineria"**

- **Aprovar** la certificació núm. 2 de les obres corresponents al "Projecte de jardineria i millora del drenatge a la plaça Mineria", per un import de **54.533,25 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 14 de març de 2006.

### **13.4) - Certificació núm. 3 "Projecte de semaforització de pas de vianants a l'Av. Joan Carles I (C-234 pk. 1+465)"**

- **Aprovar** la certificació núm. 3 de les obres corresponents al "Projecte de semaforització de pas de vianants a l'Av. Joan Carles I (C-234 pk. 1+465)", per un import de **25.793,62 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 16 de gener de 2006.

**13.5) - Certificació núm. 2 “Projecte de connexió amb fibra òptica dels edificis de les mines prehistòriques i la piscina de Can Tintorer”**

- **Aprovar** la certificació núm. 2 de les obres corresponents al “Projecte de connexió amb fibra òptica dels edificis de les mines prehistòriques i la piscina de Can Tintorer”, per un import de **8.854,23 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant decret de data 18 d’octubre de 2005.

**13.6) - Certificació núm. 2 “Projecte de treballs complementaris a les actuacions puntuals de pavimentació 2005”**

- **Aprovar** la certificació núm. 2 de les obres corresponents al “**Projecte de treballs complementaris a les actuacions puntuals de pavimentació 2005**”, per un import de 41.131’33 € adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 22 de novembre de 2005.

**13.7) - Certificació núm. 1 “Projecte d’arranjament d’accessos al polígon industrial Camí Ral”**

- **Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents al “**Projecte d’arranjament d’accessos al polígon industrial Camí Ral**”, per un import de **36.341,17 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 31 de gener de 2006.

**14 - PRÒRROGA DEL CONVENI DE SERVEIS PREVENTIUS D’AMBULÀNCIES PER LA TEMPORADA 2006-2007**

**PRIMER.**- Encomanar a la Creu Roja de Castelldefels la cobertura d’assistència sanitària, mitjançant la prestació de serveis preventius d’ambulàncies, als actes públics promoguts per l’Ajuntament o per qualsevol dels seus patronats, instituts o empreses públiques municipals, ja siguin actes festius, culturals o esportius, inclosos els 19 partits de futbol que jugarà el Club de Futbol Gavà a l’Estadi Municipal La Bòbila durant la temporada 2006-2007.

**SEGON.**- Aprovar la pròrroga per a la temporada 2006-2007 del conveni que s’adjunta al present acord, que serveix de base per a la realització dels esmentats serveis, així com la relació de serveis anuals, que figuren a l’annex.

**TERCER.**- Aprovar la despesa corresponent, d’acord amb l’import de la clàusula segona c), d) i e) del conveni, i incrementades amb l’IPC (3,7%) de l’exercici de l’any anterior, i imputar-la a la partida 220.412.204.00.06 de l’exercici 2006, de la forma següent:

- ?? Fixar la quantia de **set mil quatre-cents seixanta-nou euros amb setanta cèntims** (7.469,70 €) l’import de la cobertura dels 19 partits de futbol i les 160 h dels serveis previstos a l’annex.
- ?? Fixar la quantia de **setanta-tres euros amb vint-i-nou cèntims** (73,29 €) l’import de cada partit extraordinari de futbol que jugui el Club de Futbol Gavà a l’Estadi Municipal La Bòbila.
- ?? Fixar la quantia de **trenta-set euros amb noranta-vuit cèntims** (37,98 €) l’import per hora dels serveis que excedeixin de les 160 h establertes al conveni.

**QUART.**- Comunicar aquest acord a l'Assemblea Local de la Creu Roja en Castelldefels, per al seu coneixement i efectes.

### **15 - CANVI DE TITULARITAT DEL LLOC DE VENDA 122-123 I MAGATZEM 15 DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA PLAÇA DE CATALUNYA**

**PRIMER.** Autoritzar la transmissió per part del senyor IGNACIO URIBE BORT, amb DNI 38 370 208-K i domicili al carrer de Marcelino Esquiús, 28, entl. 1r, de l'Hospitalet de Llobregat (08906), del dret d'ús privatiu del lloc de venda 122-123 destinat a la venda de productes de bacallaneria, olives i conserves i del magatzem núm. 15, del mercat municipal de la plaça Catalunya, dret que té una durada de 30 anys a comptar des de la posada en funcionament de l'esmentat mercat (17-7-81), a favor de la senyora JOSEFA FLORIDO RODRIGUEZ amb DNI 37 370 297, i domicili al carrer de Mareselva, 16, de Viladecans (08840), previ pagament dels drets municipals corresponents.

**SEGON.** Comunicar al Servei de Gestió Tributària i Tresoreria aquest acord, als efectes de les corresponents altes i baixes al padró de la taxa d'escombraries comercials, i de la taxa de transmissió de la concessió.

**TERCER.** Comunicar a l'Associació de Paradistes del mercat municipal de la plaça Catalunya aquest acord, als efectes de les corresponents altes i baixes de les quotes mensuals de manteniment del mercat.

### **16 - RENOVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ SUBSCRIT AMB EL LABORATORI MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT**

**PRIMER.** Encomanar al Laboratori Municipal de l'Hospitalet de Llobregat el servei d'anàlisis químiques i bacteriològiques de les mostres d'aliments, begudes i agües de les diferents campanyes previstes pel Servei de Sanitat i Consum de l'Ajuntament de Gavà, així com de les mostres que els agents de la policia municipal puguin recollir arran de les actuacions que duguin a terme.

**SEGON.** Aprovar la renovació per a l'any 2006 del conveni de col·laboració subscrit amb el Laboratori Municipal de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, d'acord amb el document que s'adjunta com annex al present acord, i que serveix de base per a la realització de les diferents campanyes previstes i actuacions per part del personal municipal.

**TERCER.** Aprovar la participació de l'Ajuntament de Gavà corresponent a l'any 2006 amb la quantitat de quatre mil cinc-cents euros (4.500 €), i imputar-la a la partida 220.413.221.07.06 de l'exercici 2006, i facultar al tinent d'alcalde de l'Àrea d'Economia i Hisenda, Serveis Generals i Recursos Humans per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris per a la formalització de l'esmentada renovació del conveni.

**QUART.** Comunicar el present acord a l'Àrea de Benestar i Família de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, per al seu coneixement i efectes.

## **17 - CAMPANYA DE CONTROL DE MOSQUITTS PER A L'ANY 2006**

**PRIMER.**- Encomanar al Consell Comarcal del Baix Llobregat la gestió de la campanya de control de mosquits d'aquest terme municipal per a l'any 2006.

**SEGON.**- Aprovar la pròrroga per un any del conveni de col·laboració signat en el seu dia, d'acord amb el document que s'adjunta com annex al present acord, i que serveix de base per a la realització de l'esmentada campanya de control de mosquits, i facultar l'alcalde per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris per a la seva formalització.

**TERCER.**- Aprovar la participació de l'Ajuntament de Gavà en la Campanya de Control de Mosquits corresponent a l'any 2006, amb la quantitat de dinou mil nou cents disset euros amb setanta-dos cèntims (19.917,72 €) i imputar-la a la partida 220.413.221.07.06 de l'exercici 2006.

**QUART.**- Comunicar el present acord al Consell Comarcal del Baix Llobregat, per al seu coneixement i efectes, i trametre l'import de la participació d'aquesta entitat a l'esmentada campanya, en els termes i terminis previstos en el compromís tercer del conveni de col·laboració.

## **18 - DENOMINACIÓ DE LA PLÇA DE CAN TRIES**

**Primer.**- Aprovar inicialment el nom de "Plaça de Can Tries" per a denominar l'espai adjacent a la finca situada al núm. 28 del carrer del Riu Besós.

**Segon.**- Sotmetre'l a informació pública per un període de quinze dies hàbils, comptats a partir del següent al de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província, perquè puguin presentar-se al·legacions i suggeriments i, en el cas de no formular-se'n, l'acord inicial esdevindrà definitiu.

**Tercer.**- Aprovat definitivament l'expedient, el departament competent comunicarà immediatament als serveis municipals de Padró d'Habitants, Informàtica i web municipal, Gestió Tributària, Via Pública i Seguretat Ciutadana, així com al registre de la Propietat, a les notaries, a les companyies de serveis, al servei de Correus, als propietaris dels terrenys o finques i qualsevol altra persona física o jurídica afectats.

-----

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les deu hores i trenta minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa